

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Ul. P. Jilemnického 24
912 50 Trenčín
IČO: 000351806
Bankové spojenie: 7320208101/5600
zastúpená: Mgr. Mária Hančinská, riaditeľka školy
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **JA Firma INCLOUDS**
Ul. P. Jilemnického 24
912 50 Trenčín
IČO: AE 019/ 2018 - 2019
zastúpená: Simona Šimunová, prezidentka firmy
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – časť hlavného vestibulu na prízemí školy vo výmere 6 m² vrátane inventára, ktorým je predajný pult (1 kus) a učebňa C01.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť, ktorou je predaj vlastných výrobkov (ovocné šaláty a darčkové predmety).

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 10. 12. 2018 do 30. 04. 2019. Tieto priestory budú využívané každý štvrtok v čase od 8:30 do 13:00 počas prestávok spolu s firmou Alfa Company, a. s. Ja Firma, na základe našej vzájomnej dohody.

Čl. IV. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **1 € (slovom jedno euro)** za prenajatú plochu za celú dobu nájmu.

Nájomné je splatné najneskôr do 20. 12. 2018 hotovostným vkladom do pokladnice školy.

Čl. V. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenájomateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
4. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že uzatvoriť túto zmluvu sa rozhodli v dobrej vôli, slobodne a bez nátlaku.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodu porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z Čl. V. bod 3. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

V Trenčíne, dňa 6. 12. 2018

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
Ul. P. J. Lenčického 24

Mgr. Mária Hančínská
prenajímateľ

Simona Šimunová
nájomca